

Российская Федерация  
Ханты – Мансийский автономный округ - Югра  
г.Югорск



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**СОЛДАТОВА**  
Инна Сергеевна

---

628260, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Газовиков,6Б, тел./факс (34675) 7-06-67, email: 89292960630@mail.ru  
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования, регистрационный номер П-074263

---

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
г.Югорск, ул.Кондинская,70  
Салон красоты

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

24-045С-АР

Индивидуальный предприниматель



 И. С.Солдатова

2024 год


Обозначение	Наименование	Примечание
24-045С-АР.С	Содержание тома	
24-045С-АР.ТЧ	Текстовая часть	
24-045С-АР.ГЧ	Графическая часть:	
	Лист 1- План на отм. ±0,000	
	Лист-2 - Цветовое решение фасадов	
	Лист 4 - Разбивочный план	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта  - И.П. Артамонова

Инв. № подл.	24-045С-АР.С						Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
	Разработал	Воленция Е.А.					Индивидуальный предприниматель И.С. Солдатова		
ИП	Артамонова								
Н.контр.	Солдатова И.					Содержание			

## 1. Общие данные

### 1.1. Основание для разработки проектной документации

Эскизный проект разработан на основании задания на проектирование по объекту "Салон красоты по ул.Кондинской,70, г.Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра "

## 2. Архитектурно-планировочные решения.

Основным композиционным приемом в объемно-пространственном решении здания является создание единого объема с помощью применения единой стилистики архитектурно-художественных решений. фасадов.

При разработке объемно-планировочных решений в проекте учитывались требования СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения, по соблюдению предельных параметров строительства (высота здания, количество этажей, этажности, процент застройки, расположение на земельном участке).

Здание - одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 5,7x21,8м, с выступами дугообразной формы  $\phi 1,5$ м.

Высота здания до низа конструкции-3,0м. Из здания запроектировано 2 входа, один вход для посетителей и один для загрузки оборудования.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Внешний облик здания продиктован местоположением и функциональным назначением.

Основное поле стен выполнено в сером цвете, декоративные элементы выделены черным цветом, профиль окон белого цвета, ворота и двери коричневые, оклейка окон тонировочной пленкой, зеркальной цвет Silver, цоколь темного цвета, кровлю выполнить из оцинкованного профнастила.

Здание из легкобетонных блоков, с отделкой фасадной штукатуркой короед.

Общая площадь здания-132,6м<sup>2</sup>;

Площадь застройки-176,0м<sup>2</sup> ;

Строительный объём -1086,7м<sup>3</sup>;

Площадь участка-523м<sup>2</sup>

Здание III степени огнестойкости

Класс по функциональной пожарной опасности -Ф.3.5.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

24-045С-АР.ТЧ

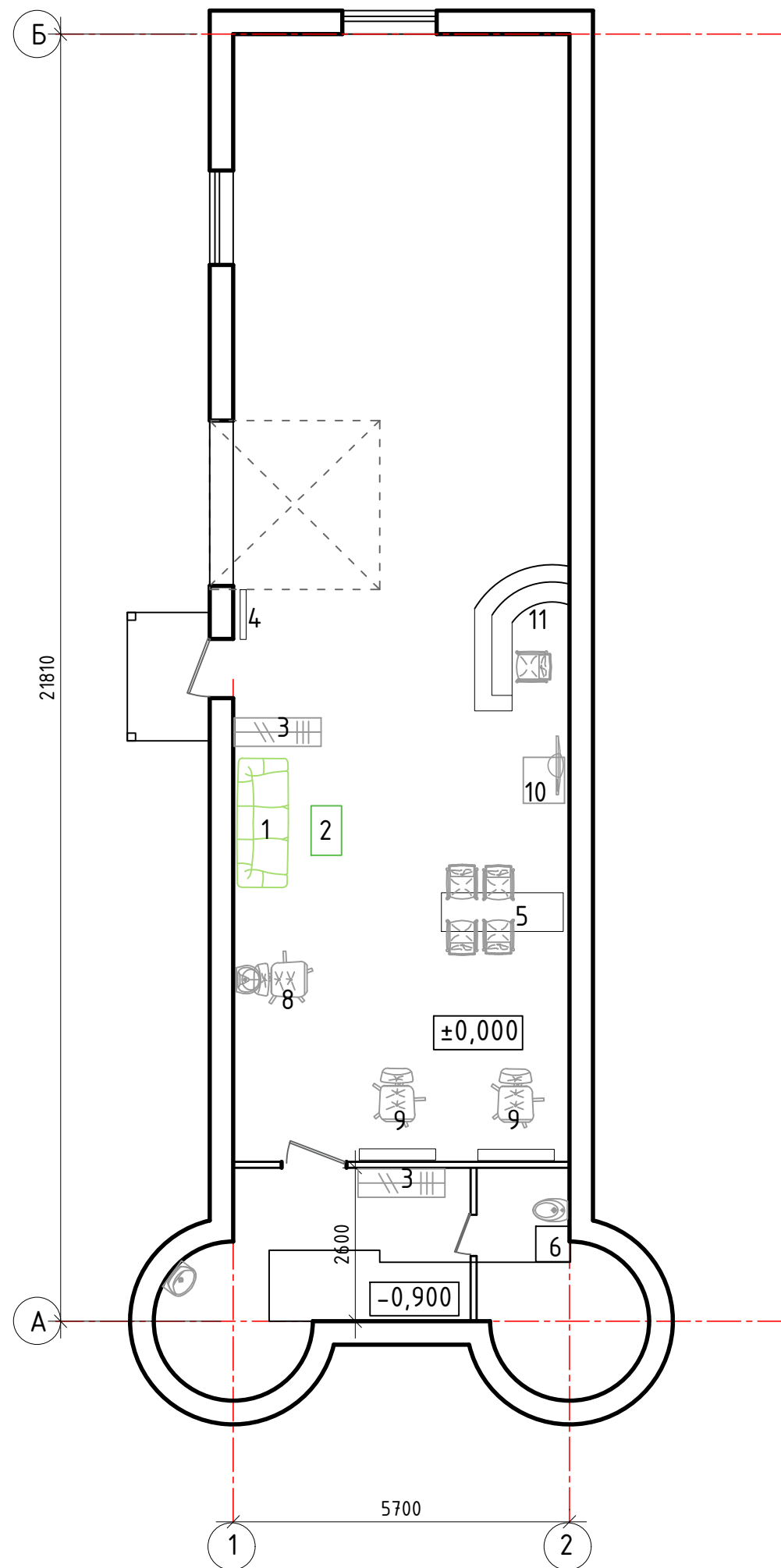
Лист

2

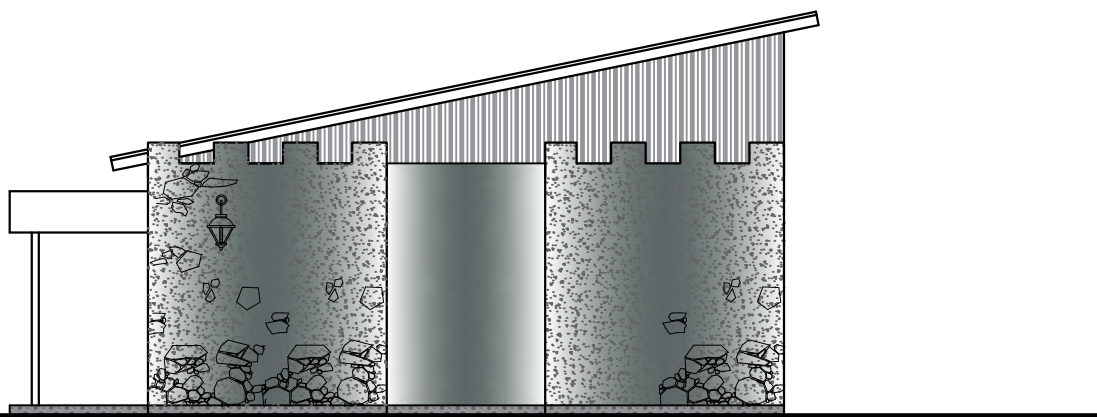
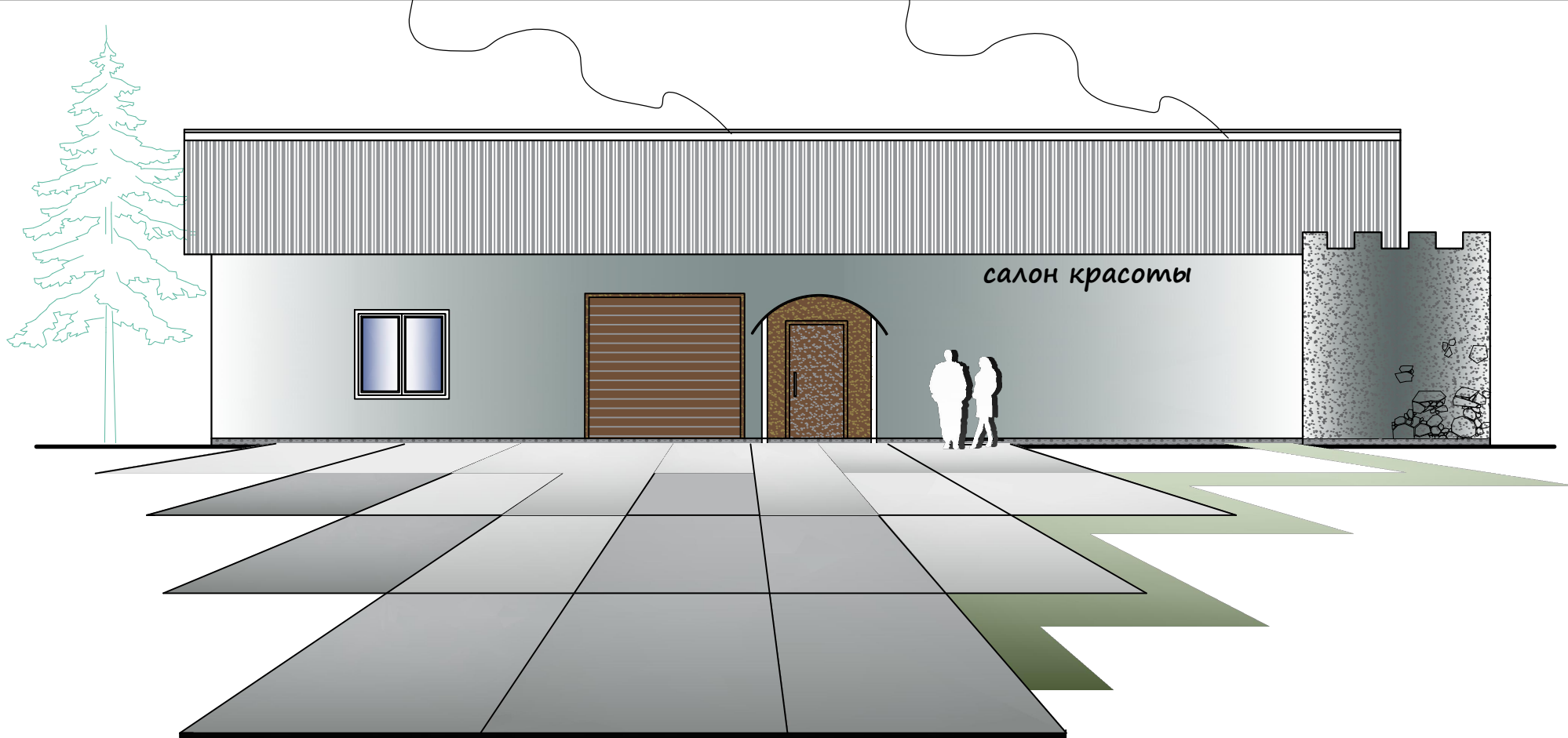
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

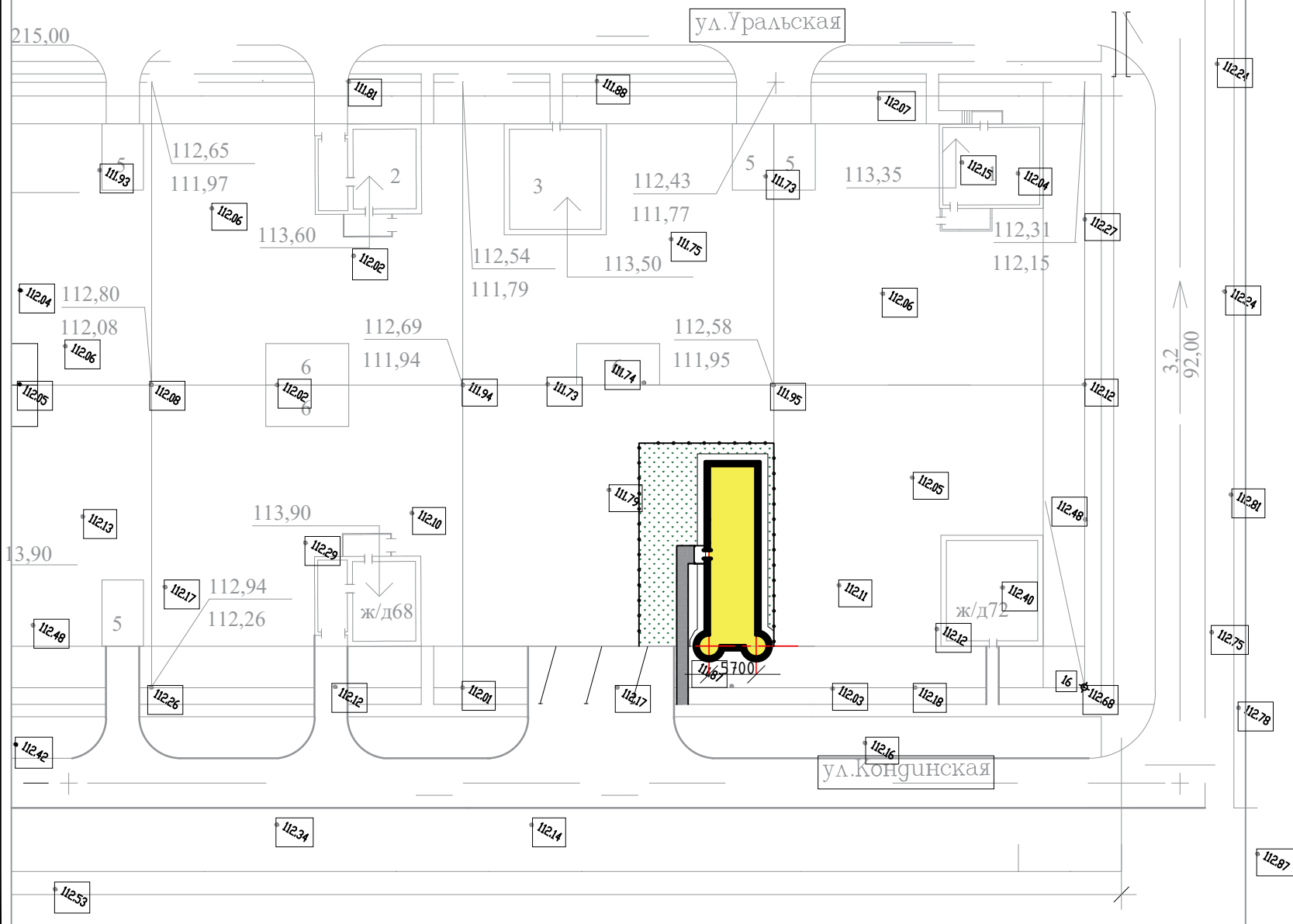
Спецификация оборудования.

№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Мощность Вт	Габариты
1	Диван	1		600x2000
2	журнальный стол	1		
3	Шкаф для одежды	1		500x2100
4	Воздушно-тепловая завеса	1	1,5 кВт	(2 режима)
5	Стол со стульями	1(4)		
6	Шкаф для уборочного инвентаря	1		600x1100
7	электрочайник 220В	1	1000Вт	
8	Кресло с мойкой	1		
9	Кресло	3		
10	Телевизор	1		
11	Стол администратора	1	220Вт	



						24-044С-АР.ГЧ			
						ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Кондинская, 70			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Салон красоты	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воленцур Е.А.			<i>[Signature]</i>			Э	1	
ГИП	Артамонова			<i>[Signature]</i>		План на отм. ±0,000	Индивидуальный предприниматель Солдатова И.С.		
Н.контр.	Солдатова И.			<i>[Signature]</i>					





24-045С-АР.ГЧ

ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Кондинская, 70

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подр.	Дата
Разработал	Воленкир ЕА.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Артамонова			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Солдатова И.			<i>[Signature]</i>	

Салон красоты	Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории.	Э	3	

Индивидуальный предприниматель Солдатова И.С.